

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
«КРАСНОДАРСКИЙ ГУМАНИТАРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

**ОСНОВНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРОГРАММА ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА**

**08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**  
КОД И НАИМЕНОВАНИЕ СПЕЦИАЛЬНОСТИ

Квалификация техник

Форма обучения - очная

Нормативный срок освоения ОПОП 3 года 10 месяцев  
на базе основного общего образования

**2022 год**

**СОГЛАСОВАНО**

Генеральный директор  
ООО УК «Легион»

В.В. Маликова  
« 20 » 06 2022 г.

**СОГЛАСОВАНО**

Директор ТСЖ  
«Альби Паруса»

И.А. Тарасов  
« 20 » 06 2022 г.

**СОГЛАСОВАНО**

Директор ООО  
«РЭП № 19»

С.П. Воропай  
« 20 » 06 2022 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор ГАПОУ КК  
«Краснодарский гуманитарно-  
технологический колледж»

Ю.В. Юрченко  
« 27 » 06 2022 г.

**РАССМОТРЕНА**

на заседании педагогического совета

Протокол № 6 « 27 » 06 2022 г.

Секретарь И.А. Руденко

Основная профессиональная образовательная программа среднего профессионального образования программа подготовки специалистов среднего звена разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утверждённого приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 1444 от 10.12.2015 г., зарегистрированного Министерством юстиции России № 40435 от 31.12.2015 г.

**Организация-разработчик:** ГАПОУ КК «Краснодарский гуманитарно-технологический колледж»

**Разработчики:**

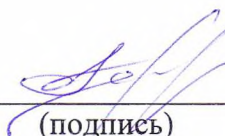
Словцова Г.А., к.п.н.  
Заместитель директора по учебной работе  
ГАПОУ КК КГТК

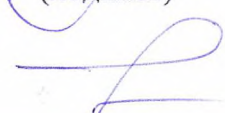
Тутынина Н.И.  
Заместитель директора по научно-методической работе  
ГАПОУ КК КГТК

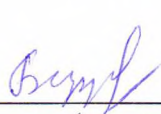
Безуглова И.А.  
Заведующая кафедрой строительства и ландшафтного  
дизайна ГАПОУ КК КГТК

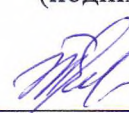
Яценко Т.С.  
Методист по программно-методическому обеспечению  
ГАПОУ КК КГТК

Пахомова М.Е.  
преподаватель специальных дисциплин  
ГАПОУ КК КГТК

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

## СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛА	НОМЕР СТРАН ИЦЫ
<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	
1.1. Нормативно-правовые основания разработки основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования по программе подготовки специалистов среднего звена (ОПОП ППССЗ)	4
<b>2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКОВ И ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ОПОП ППССЗ</b>	6
2.1. Характеристика профессиональной деятельности выпускников	6
2.2. Требования к результатам освоения ОПОП ППССЗ	7
<b>3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОДГОТОВКИ ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ</b>	9
3.1. Нормативные сроки освоения программы	9
3.2. Требования к поступающим	9
3.3. Перечень возможных сочетаний профессий рабочих, должностей служащих по Общероссийскому классификатору профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов (ОК016-94)	9
<b>4. РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН</b>	10
4.1. Рабочий учебный план	10
4.2. Календарный учебный график	12
<b>5. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАТИВНОЙ ЧАСТИ ОПОП ППССЗ</b>	14
5.1. Распределение объема часов вариативной части между циклами ОПОП ППССЗ	14
<b>6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММ УЧЕБНЫХ ДИСЦИПЛИН, ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ МОДУЛЕЙ И ПРАКТИК ОПОП ППССЗ</b>	16
<b>7. ФОНДЫ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ И ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНОЧНЫХ ПРОЦЕДУР ПО ПРОГРАММЕ</b>	18
<b>ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ В ОСНОВНУЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ПРОГРАММУ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРОГРАММУ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА</b>	20
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ РАЗРАБОТКИ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПРОГРАММЕ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА (ОПОП ППССЗ)

ОПОП ППССЗ определяет объем и содержание образования, планируемые результаты освоения образовательной программы, условия образовательной деятельности по реализации образовательной программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома.

Нормативную правовую основу разработки ОПОП ППССЗ составляют:

- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в РФ»;
- Закон Краснодарского края от 16.07.2013 г. №2770-КЗ «Об образовании в Краснодарском крае»;
- Федеральный государственный образовательный стандарт по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утверждённый приказом Министерства образования и науки РФ № 1444 от 10.12.2015 г., зарегистрированный Министерством юстиции России № 40435 от 31.12.2015 г.;
- Приказ Министерства Просвещения РФ от 17.12.2020 г. № 747 «О внесении изменений в федеральные государственные образовательные стандарты СПО»;
- Приказ Министерства образования и науки РФ от 14.06.2013 г. № 464 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования» (зарегистрирован Министерством юстиции РФ 30.07.2013 г., № 29200);
- Приказ Министерства Просвещения РФ от 28.08.2020 г. № 441 «О внесении изменений в Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденный Приказом Министерства образования и науки РФ от 14.06.2013 г. № 464»;
- Приказ Министерства просвещения РФ от 08.11.2021 г. № 800 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования» (зарегистрирован Министерством юстиции РФ 07.12.2021 г., № 66211);
- Приказ Министерства Просвещения РФ от 05.08.2020 г. № 885/390 «О практической подготовке обучающихся»;
- Письмо Министерства Просвещения РФ от 08.04.2021 № 05-369 «О направлении рекомендаций» (вместе с «Рекомендациями, содержащими общие



подходы к реализации образовательных программ среднего профессионального образования (отдельных их частей) в форме практической подготовки»);

- Федеральный государственный образовательный стандарт среднего общего образования (приказ Министерства образования и науки РФ от 17.05.2012 г. № 413, с изменениями и дополнениями от 29.12.2014 г. № 1645, от 31.12.2015 г. № 1578);

- Письмо Минобрнауки России от 20.06.2017 г. № ТС-194/08 «Об организации изучения учебного предмета «Астрономия»»;

- Письмо Минпросвещения России от 20.12.2018 г. № 03-510 «О направлении информации» (вместе с «Рекомендациями по применению норм законодательства в части обеспечения возможности получения образования на родных языках из числа языков народов РФ, изучения государственных языков республик РФ, родных языков из числа языков народов РФ, в том числе русского как родного»);

- Приказ Минпросвещения России от 28.08.2020 г. № 442 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования» (зарегистрирован в Минюсте России 06.10.2020 г. № 60252);

- Приказ Министерства образования и науки РФ от 05.06.2014 г. № 632 «Об установлении соответствия профессий и специальностей СПО»;

- Приказ Минтруда и соцзащиты РФ от 29.09.2014 г. № 667н «О реестре профессиональных стандартов (перечне видов профессиональной деятельности)» (зарегистрирован Министерством юстиции РФ 19.11.2014 г., № 34779);

- Профессионального стандарта «Специалист по управлению жилищным фондом», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 апреля 2014 г. № 233н;

- Профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирным домом», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 апреля 2014 г. № 236н;

- Профессионального стандарта «Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома», утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 апреля 2014 г. № 238н;

- Локальные нормативные акты колледжа.

Перечень сокращений, используемых в тексте ОПОП:

ФГОС СПО – Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования;

ОПОП – основная профессиональная образовательная программа;

ППССЗ – программа подготовки специалистов среднего звена;

МДК – междисциплинарный курс;

ПМ – профессиональный модуль;

ОК – общие компетенции;

ПК – профессиональные компетенции;

Цикл ОГСЭ - Общий гуманитарный и социально-экономический цикл;

Цикл ЕН - Математический и общий естественнонаучный цикл.

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКОВ И ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

### **2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКОВ**

**Область профессиональной деятельности выпускников:** организация и проведение работ, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия проживания граждан; решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в этом доме.

#### **Объекты профессиональной деятельности выпускников:**

многоквартирный дом и придомовая территория;

внутридомовые инженерные системы: водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования;

прочие системы: лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, сбора отходов;

коммунальная и уборочная техника, диагностическое оборудование, контрольно-измерительные приборы;

порядок, правила и технологии: эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома; организации работ по санитарному содержанию, благоустройства общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории; безопасного проживания в многоквартирном доме; управления сбором отходов;

техническая и иная документация на многоквартирный дом;

базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;

собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме;

подрядные и ресурсоснабжающие организации;

первичные трудовые коллективы;

запросы потребителей жилищных и коммунальных услуг.

## 2.2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения основной профессиональной образовательной программы обучающиеся должны овладеть следующими основными видами профессиональной деятельности (ВПД), общими (ОК) и профессиональными (ПК) компетенциями.

### Общие компетенции

Код	Наименование общих компетенций
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК 4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК 6	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ОК 10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности

### Основные виды профессиональной деятельности и профессиональные компетенции

Код	Наименование видов профессиональной деятельности и профессиональных компетенций
1	2
<b>ВПД 1</b>	<b>Обеспечение управления многоквартирным домом</b>
ПК 1.1	Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом
ПК 1.2	Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений
ПК 1.3.	Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом
ПК 1.4.	Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома

1	2
ПК 1.5.	Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров
<b>ВПД 2</b>	<b>Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>
ПК 2.1	Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом
ПК 2.2	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме
ПК 2.3.	Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ПК 2.4.	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
ПК 2.5.	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов
ПК 2.6.	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами
ПК 2.7.	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ
<b>ВПД 3</b>	<b>Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории</b>
ПК 3.1	Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории
ПК 3.2	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории
ПК 3.3	Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме
ПК 3.4	Вести учетно-отчетную документацию
<b>ВПД 4</b>	<b>Выполнение работ по рабочей профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий</b>
ПК 4.1	Контролировать техническое состояние объектов и проводить их техобслуживание и ремонт
ПК 4.2	Выполнять все виды ремонтно-строительных работ (малярные, штукатурные, облицовочные, плотничные, столярные)



### **3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОДГОТОВКИ ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ**

#### **3.1. Нормативные сроки освоения программы**

Нормативный срок освоения программы при очной форме получения образования:  
– на базе основного общего образования – 3 года 10 месяцев.

#### **3.2. Требования к поступающим**

Правила приема и требования к поступающим прописаны в Порядке приема граждан на обучение в государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Краснодарский гуманитарно-технологический колледж» по образовательным программам среднего профессионального образования на 2022/2023 учебный год.

При подаче заявления о приеме в колледж, поступающий предъявляет:

- документы, удостоверяющие его личность (ксерокопию),
- по своему усмотрению оригинал и (или) ксерокопию документа государственного образца об образовании,
- 4 фотографий размером 3х4см.

**3.3. Перечень возможных сочетаний профессий рабочих, должностей служащих по Общероссийскому классификатору профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов (ОК016-94):**

17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

18560 Слесарь-сантехник

## 4. РАБОЧИЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН

### 4.1. Рабочий учебный план

по специальности **08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

основной профессиональной образовательной программы

программы подготовки специалистов среднего звена

Квалификация: техник

Форма обучения – очная

Нормативный срок обучения на базе  
основного общего образования - 3 года 10 месяцев

Индекс	Элементы учебного процесса, в т.ч. учебные дисциплины, профессиональные модули, междисциплинарные курсы	Вре мя в неде лях	Макс. учебная нагрузк а обучаю щегося, час.	Обязательная учебная нагрузка			Реко мен- дуем ый курс изуче ния
				Всего	В том числе		
					лаб.и прак т. занят ий	курс. работ а (прое кт)	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>0.00</b>	<b>Общеобразовательный цикл</b>	<b>39</b>	<b>2106</b>	<b>1404</b>	<b>887</b>		
<b>ОДБ.01</b>	<b>Базовые дисциплины</b>						
ОДБ.01.01 (о)	Русский язык		117	78	30		1
ОДБ.01.02 (о)	Литература		176	117	40		1
ОДБ.01.03 (о)	Иностранный язык		175	117	117		1
ОДБ.01.04 (о)	История		175	117	40		1
ОДБ.01.05 (о)	Физическая культура		175	117	117		1
ОДБ.01.06 (о)	Основы безопасности жизнедеятельности		105	70	42		1
ОДБ.01.07 (в)	Химия		117	78	34		1
ОДБ.01.08 (в)	Обществознание (вкл. экономику и право)		162	108	44		1
ОДБ.01.09 (в)	Биология		54	36	18		1
ОДБ.01.10 (в)	География		54	36	18		1
ОДБ.01.11 (в)	Родная литература		54	36	18		1
ОДБ.01.12 (д)	Астрономия		59	39	19		1
<b>ОДП.02</b>	<b>Профильные дисциплины</b>						
ОДП.02.01(о)	Математика (включая алгебру, начала математического анализа, геометрию)		351	234	160		1
ОДП.02.02 (в)	Информатика		150	100	100		1
ОДП.02.03 (в)	Физика		181	121	70		1
<b>Обязательная и вариативная часть циклов ОПОП</b>		<b>72</b>	<b>3888</b>	<b>2592</b>	<b>1550</b>		
<b>ОГСЭ.00</b>	<b>Общий гуманитарный и социально-экономический цикл</b>		<b>702</b>	<b>468</b>	<b>364</b>		
ОГСЭ.01	Основы философии		60	48	8		4
ОГСЭ.02	История		60	48	8		3
ОГСЭ.03	Иностранный язык		192	168	166		2-4
ОГСЭ.04	Физическая культура		336	168	164		2-4

1	2	3	4	5	6	7	8
ОГСЭ.05	Кубановедение		54	36	18		2
<b>ЕН.00</b>	<b>Математический и общий естественнонаучный цикл</b>		<b>252</b>	<b>168</b>	<b>108</b>		
ЕН.01	Математика		72	48	24		2
ЕН.02	Экологические основы природопользования		54	36	4		4
ЕН.03	Информатика		126	84	80		2
<b>П.00</b>	<b>Профессиональный цикл</b>		<b>2934</b>	<b>1956</b>	<b>1078</b>	<b>30</b>	
<b>ОП.00</b>	<b>Общепрофессиональные дисциплины</b>		<b>1050</b>	<b>700</b>	<b>422</b>		
ОП.01	Охрана труда		54	36	4		4
ОП.02	Безопасность жизнедеятельности		102	68	48		3
ОП.03	Правовое обеспечение профессиональной деятельности		81	54	18		4
ОП.04	Основы экономики, менеджмента и маркетинга		144	96	24		4
ОП.05	Информационные технологии в профессиональной деятельности		138	92	88		3
ОП.06	Основы инженерной графики		324	216	200		2
ОП.07	Основы электротехники и электронной техники		144	96	30		2
ОП.08	Этика профессиональной деятельности		63	42	10		3
<b>ПМ.00</b>	<b>Профессиональные модули</b>		<b>1884</b>	<b>1256</b>	<b>656</b>	<b>30</b>	
<b>ПМ.01</b>	<b>Обеспечение управления многоквартирным домом</b>		<b>474</b>	<b>316</b>	<b>142</b>		2-3
МДК.01.01	Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом		474	316	142		
<b>ПМ.02</b>	<b>Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>546</b>	<b>364</b>	<b>154</b>	<b>30</b>	3-4
МДК.02.01	Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		546	364	154	30	
<b>ПМ.03</b>	<b>Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории</b>		<b>291</b>	<b>194</b>	<b>90</b>		4
МДК.03.01	Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома		171	114	50		
МДК.03.02	Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома		120	80	40		
<b>ПМ.04</b>	<b>Выполнение работ по рабочей профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий</b>		<b>366</b>	<b>244</b>	<b>160</b>		2-3
МДК.04.01	Выполнение штукатурных работ		102	68	40		
МДК.04.02	Выполнение облицовочных работ		132	88	60		

1	2	3	4	5	6	7	8
МДК.04.03	Выполнение столярных работ		132	88	60		
<b>ПМ.05</b>	<b>Выполнение работ по рабочей профессии 18560 Слесарь-сантехник</b>		<b>207</b>	<b>138</b>	<b>110</b>		
МДК.05.01	Выполнение ремонтных и монтажных работ санитарно-технических систем		207	138	110		
	<b>Всего по циклам</b>	<b>111</b>	<b>5994</b>	<b>3996</b>	<b>2434</b>	<b>30</b>	
<b>УП.00</b>	<b>Учебная практика</b>						
<b>ПП.00</b>	<b>Производственная практика (практика по профилю специальности)</b>	<b>36</b>		<b>1296</b>			2-4
<b>ПДП.00</b>	<b>Производственная практика (преддипломная практика)</b>	<b>4</b>		<b>144</b>			4
<b>ПА.00</b>	<b>Промежуточная аттестация</b>	<b>8</b>					1-4
<b>ГИА.00</b>	<b>Государственная итоговая аттестация</b>	<b>6</b>					4
ГИА.01	Подготовка выпускной квалификационной работы	5					4
ГИА.02	Защита выпускной квалификационной работы	1					4
<b>ВК.00</b>	<b>Время каникулярное</b>	<b>34</b>					
	<b>Итого:</b>	<b>199</b>					

## 4.2. Календарный учебный график

### Первый год обучения 2022 - 2023

1 семестр		
17 недель	Теория	С 01.09 по 30.12.2022
2 недель	Каникулы	С 31.12.2022 по 15.01.2023
2 семестр		
22 недели	Теория	С 16.01 по 17.06.2023
2 недели	Экзамены	С 19.06 по 30.06.2023
9 недель	Каникулы	С 01.07 по 31.08.2023
52 недели	Итого	

### Второй год обучения 2023 - 2024

3 семестр		
12 недель	Теория	С 01.09 по 25.11.2023
4 недели	УП.04	С 27.11 по 23.12.2023
1 неделя	Экзамены	С 25.12 по 30.12.2023
2 недели	Каникулы	С 01.01 по 13.01.2024
4 семестр		
16 недель	Теория	С 15.01 по 04.05.2024
1 неделя	Экзамены	С 06.05 по 11.05.2024
5 недель	УП.04	С 13.05 по 15.06.2024
3 недели	ПП.04	С 17.06 по 06.07.2024
8 недель	Каникулы	С 08.07 по 31.08.2024
52 недели	Итого	

### Третий год обучения 2024 - 2025

5 семестр		
10 недель	Теория	С 02.09 по 09.11.2024
1 неделя	УП.01	С 11.11 по 16.11.2024
2 недели	ПП.01	С 18.11 по 30.11.2024
2 недели	УП.04	С 02.12 по 14.12.2024
1 неделя	ПП.04	С 16.12 по 21.12.2024
1 неделя	Экзамены	С 23.12 по 28.12.2024
2 недели	Каникулы	С 30.12.2024 по 11.01.2025
6 семестр		
15 недель	Теория	С 13.01 по 26.04.2025
1 неделя	Экзамены	С 28.04 по 03.05.2025
1 неделя	УП.01	С 05.05 по 10.05.2025
2 недели	ПП.01	С 12.05 по 24.05.2025
3 недели	УП.04	С 26.05 по 14.06.2025
2 недели	ПП.04	С 16.06 по 28.06.2025
9 недель	Каникулы	С 30.06 по 31.08.2025
52 недели	Итого	

### Четвертый год обучения 2025 - 2026

7 семестр		
10 недель	Теория	С 01.09 по 08.11.2025
3 недели	УП.02	С 10.11 по 29.11.2025
2 недели	ПП.02	С 01.12 по 13.12.2025
1 неделя	УП.03	С 15.12 по 20.12.2025
1 неделя	Экзамены	С 22.12 по 27.12.2025
2 недели	Каникулы	С 29.12.2025 по 10.01.2026
8 семестр		
9 недель	Теория	С 12.01 по 14.03.2026
1 неделя	Экзамены	С 16.03 по 21.03.2026
2 недели	ПП.02	С 23.03 по 04.04.2026
2 недели	ПП.03	С 06.04 по 18.04.2026
4 недели	ПДП	С 20.04 по 16.05.2026
4 недели	Выполнение дипломного проекта	С 18.05 по 13.06.2026
1 неделя	Защита дипломного проекта	с 15.06 по 20.06.2026
1 неделя	Выполнение демонстрационного экзамена	с 22.06 по 27.06.2026
43 недели	Итого	

## 5. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАТИВНОЙ ЧАСТИ ОПОП ППСЗ

### 5.1. Распределение объема часов вариативной части между циклами ОПОП ППСЗ

Часы вариативной части были использованы с учетом сопоставления единиц ФГОС СПО, профессиональных стандартов, а также требований работодателей на увеличение часов дисциплин общего гуманитарного и социально-экономический цикла, математического и общего естественнонаучного цикла, цикла общепрофессиональных дисциплин и профессионального цикла. Введена новая дисциплина ОГСЭ.06 Кубановедение (рекомендации Министерства образования, науки и молодежной политики Краснодарского края). Раздел основ финансовой грамотности рассматривается в дисциплине ОП.03 Правовое обеспечение профессиональной деятельности. Вариативная часть использована, с целью расширения и углубления подготовки, определяемой содержанием обязательной части, получения дополнительных умений и знаний, необходимых для обеспечения конкурентоспособности выпускника в соответствии с запросами регионального рынка труда.

Распределение вариативной части происходило при участии работодателей с учетом потребностей регионального рынка труда и на основании анализа профессиональных стандартов, должностных инструкций ОКВЕДа, общероссийского классификатора занятий ОКЗ, единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих (ЕТКС).

#### Распределение вариативной части ППСЗ по циклам

Индекс	Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Объем образовательной нагрузки		Часы вариативной части
		ФГОС	Учебный план	
ОГСЭ.00	Общий гуманитарный и социально-экономический цикл	432	468	36
ЕН.00	Математический и общий естественнонаучный цикл	112	168	56
ОП.00	Общепрофессиональные дисциплины	462	700	238
П.00	Профессиональные модули	1118	1256	138
УП.00	Учебная практика	864	1296	432
ПП.00	Производственная практика			
	<b>Всего:</b>	<b>2988</b>	<b>3888</b>	<b>900</b>



**Распределение вариативной части ППСЗ по дисциплинам, профессиональным модулям**

Название дисциплины, профессиональных модулей	Объем образовательной нагрузки	Теоретическое обучение	Практические занятия	Практика
1	2	3	4	5
<b>ОГСЭ.00 Общий гуманитарный и социально-экономический цикл</b>	<b>36</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	
ОГСЭ.06 Кубановедение	36	18	18	
<b>ЕН.00 Математический и общий естественнонаучный цикл</b>	<b>56</b>	<b>6</b>	<b>50</b>	
ЕН.01 Математика	14	0	14	
ЕН.02 Экологические основы природопользования	2	2	0	
ЕН.03 Информатика	40	4	36	
<b>ОП.00 Общепрофессиональные дисциплины</b>	<b>238</b>	<b>66</b>	<b>172</b>	
ОП.01 Охрана труда	4	2	2	
ОП.03 Правовое обеспечение профессиональной деятельности	20	12	8	
ОП.04 Основы экономики, менеджмента и маркетинга	20	16	4	
ОП.05 Информационные технологии в профессиональной деятельности	16	4	12	
ОП.06 Основы инженерной графики	154	16	138	
ОП.07 Основы электротехники и электронной техники	18	12	6	
ОП.08 Этика профессиональной деятельности	6	4	2	
<b>ПМ.00 Профессиональные модули</b>	<b>138</b>	<b>112</b>	<b>26</b>	
<b>ПМ.01 Обеспечение управления многоквартирным домом</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	
МДК.01.01 Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом	32	32	0	
<b>ПМ.02 Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	
МДК.02.01 Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	38	38	0	
<b>ПМ.03 Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>68</b>	<b>42</b>	<b>26</b>	

1	2	3	4	5
МДК.03.01 Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	38	26	12	
МДК.03.02 Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	30	16	14	
<b>ПМ.04 Выполнение работ по рабочей профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий</b>	<b>216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>216</b>
УП.04 Учебная практика	180	0	0	180
ПП.04 Производственная практика	36	0	0	36
<b>ПМ.04 Выполнение работ по рабочей профессии 18560 Слесарь-сантехник</b>	<b>216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>216</b>
УП.05 Учебная практика	180	0	0	180
ПП.05 Производственная практика	36	0	0	36
<b>Всего:</b>	<b>900</b>	<b>202</b>	<b>266</b>	<b>432</b>

## 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММ УЧЕБНЫХ ДИСЦИПЛИН, ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ МОДУЛЕЙ И ПРАКТИК ОПОП ПСССЗ

Индекс дисциплины, профессионального модуля, практики	Наименование циклов и программ	Номер приложения, содержащего программу ОПОП
1	2	3
<b>0.00</b>	<b>Общеобразовательный цикл</b>	<b>1</b>
<b>ОБД.01</b>	<b>Базовые дисциплины</b>	
ОДБ.01.01 (о)	Русский язык	Приложение 1.1
ОДБ.01.02 (о)	Литература	Приложение 1.2
ОДБ.01.03 (о)	Иностранный язык	Приложение 1.3
ОДБ.01.04 (о)	История	Приложение 1.4
ОДБ.01.05 (о)	Физическая культура	Приложение 1.5
ОДБ.01.06 (о)	Основы безопасности жизнедеятельности	Приложение 1.6
ОДБ.01.07 (в)	Химия	Приложение 1.7
ОДБ.01.08 (в)	Обществознание (вкл. экономику и право)	Приложение 1.8
ОДБ.01.09 (в)	Биология	Приложение 1.9
ОДБ.01.10 (в)	География	Приложение 1.10
ОДБ.01.11 (в)	Родная литература	Приложение 1.11
ОДБ.01.12 (д)	Астрономия	Приложение 1.12
<b>ОДП.02</b>	<b>Профильные дисциплины</b>	
ОДП.02.01(о)	Математика: алгебра, начала математического анализа, геометрия	Приложение 1.13
ОДП.02.02 (в)	Информатика	Приложение 1.14

1	2	3
ОДП.02.03 (в)	Физика	Приложение 1.15
<b>ОГСЭ.00</b>	<b>Общий гуманитарный и социально-экономический цикл</b>	<b>2</b>
ОГСЭ.01	Основы философии	Приложение 2.1
ОГСЭ.02	История	Приложение 2.2
ОГСЭ.03	Иностранный язык	Приложение 2.3
ОГСЭ.04	Физическая культура	Приложение 2.4
ОГСЭ.05	Кубановедение	Приложение 2.5
<b>ЕН.00</b>	<b>Математический и общий естественнонаучный цикл</b>	<b>3</b>
ЕН.01	Математика	Приложение 3.1
ЕН.02	Экологические основы природопользования	Приложение 3.2
ЕН.03	Информатика	Приложение 3.3
<b>П.00</b>	<b>Профессиональный цикл</b>	
<b>ОП.00</b>	<b>Общепрофессиональные дисциплины</b>	<b>4</b>
ОП.01	Охрана труда	Приложение 4.1
ОП.02	Безопасность жизнедеятельности	Приложение 4.2
ОП.03	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	Приложение 4.3
ОП.04	Основы экономики, менеджмента и маркетинга	Приложение 4.4
ОП.05	Информационные технологии в профессиональной деятельности	Приложение 4.5
ОП.06	Основы инженерной графики	Приложение 4.6
ОП.07	Основы электротехники и электронной техники	Приложение 4.7
ОП.08	Этика профессиональной деятельности	Приложение 4.8
<b>ПМ.00</b>	<b>Профессиональные модули</b>	<b>5</b>
<b>ПМ.01</b>	<b>Обеспечение управления многоквартирным домом</b>	Приложение 5.1
МДК.01.01	Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом	
<b>ПМ.02</b>	<b>Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	Приложение 5.2
МДК.02.01	Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<b>ПМ.03</b>	<b>Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории</b>	Приложение 5.3
МДК.03.01	Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома	
МДК.03.02	Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома	
<b>ПМ.04</b>	<b>Выполнение работ по рабочей профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий</b>	Приложение 5.4
МДК.04.01	Выполнение штукатурных работ	
МДК.04.02	Выполнение облицовочных работ	
МДК.04.03	Выполнение столярных работ	
<b>УП</b>	<b>Учебная практика</b>	<b>Приложение 6</b>
<b>ПП</b>	<b>Производственная практика</b>	<b>Приложение 7</b>
<b>ПДП</b>	<b>Преддипломная практика</b>	<b>Приложение 8</b>
<b>ГИА</b>	<b>Государственная итоговая аттестация</b>	<b>Приложение 9</b>
<b>РПВ</b>	<b>Рабочая программа воспитания</b>	<b>Приложение 10</b>
<b>КПВР</b>	<b>Календарный план воспитательной работы</b>	<b>Приложение 11</b>

## **7. ФОНДЫ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ И ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНОЧНЫХ ПРОЦЕДУР ПО ПРОГРАММЕ**

Оценка качества освоения образовательной программы включает текущий контроль успеваемости, промежуточную и государственную итоговую аттестации обучающихся.

Конкретные формы и процедуры текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по каждой дисциплине и профессиональному модулю доводятся до сведения обучающихся в течение первых двух месяцев от начала обучения.

Для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений поэтапным требованиям образовательной программы (текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация) создаются и обновляются фонды оценочных средств, позволяющие оценить умения, знания, практический опыт и освоенные компетенции.

Фонды оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплинам и междисциплинарным курсам в составе профессиональных модулей разрабатываются и утверждаются колледжем самостоятельно, а для промежуточной аттестации по профессиональным модулям - разрабатываются и утверждаются после предварительного положительного заключения работодателей.

Государственная итоговая аттестация проводится в форме защиты выпускной квалификационной работы, включающей демонстрационный экзамен. ГИА осуществляется в соответствии с требованиями ФГОС СПО по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утверждённого приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 1444 от 10.12.2015 г., зарегистрированного Министерством юстиции России № 40435 от 31.12.2015 г. и Порядком проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденным приказом Министерства просвещения РФ от 08.11.2021 г. № 800.

Программа государственной итоговой аттестации разрабатывается ежегодно кафедрой строительства и ландшафтного дизайна и утверждается директором колледжа после предварительного согласования с работодателями и обсуждения на заседании Педагогического совета.

Программа государственной итоговой аттестации определяет:

- вид государственной итоговой аттестации;
- объем времени на подготовку и проведение государственной итоговой аттестации;
- сроки проведения государственной итоговой аттестации;
- тематику и объем ВКР;
- необходимые материалы для выполнения ВКР;
- условия подготовки и процедуру проведения государственной итоговой аттестации;
- критерии оценки уровня и качества подготовки выпускника.

Для проведения демонстрационного экзамена по стандартам Ворлдскиллс

Россия используются контрольно-измерительные материалы и инфраструктурные листы, разработанные экспертным сообществом Ворлдскиллс в целях организации и проведения демонстрационного экзамена по стандартам Ворлдскиллс Россия.

Программа государственной итоговой аттестации доводится до сведения обучающихся не позднее, чем за шесть месяцев до начала государственной итоговой аттестации.

**ЛИСТ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ, ВНЕСЕННЫХ  
В ОСНОВНУЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ  
ПРОГРАММУ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРОГРАММУ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА**

<u>№ изменения, дата внесения изменения; № страницы с изменением</u>	
<u>БЫЛО</u>	<u>СТАЛО</u>
Основание:	
Подпись лица внесшего изменения:	